

**Сообщение о существенном факте о начисленных и (или) выплаченных доходах
по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Ипотечный агент Эклипс-1»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1157746080216</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704304086</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36476-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35301 , www.maclipse1.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер 4-02-36476-R от 02 июля 2015 года</i></p> <p>2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <i>RU000A0JVNC0</i></p> <p>2.4. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 09 сентября 2016 года по 09 декабря 2016 года (5-й купонный период).</i></p> <p>2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 84 081 020 (восемьдесят четыре миллиона восемьдесят одна тысяча двадцать) рублей 64 копейки; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 16 (восемнадцать) рублей 98 копеек.</i></p> <p>2.6. Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: <i>243 825 056 (двести сорок три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 32 копейки; размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: 49 (сорок девять) рублей 24 копейки.</i></p> <p>2.7. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>4 951 768 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) штук.</i></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>08.12.2016 г.</i></p> <p>2.10. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>09.12.2016.</i></p> <p>2.11. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: <i>За 5-й купонный период: общий размер процентов, выплаченных по Облигациям: 84 081 020</i></p>	

(восемьдесят четыре миллиона восемьдесят одна тысяча двадцать) рублей 64 копеек; общий размер погашенной суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 243 825 056 (двадести сорок три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 32 копейки.

2.12. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: **обязательство исполнено.**

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 10 марта 2015 г.



(подпись)

И.Л. Лебедева

3.2. Дата « 09 » декабря 20 16 г. М.П.