

**Сообщение о существенном факте о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <i>ООО «Ипотечный агент Эклипс-1»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</i>  |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <i>1157746080216</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента  | <i>7704304086</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <i>36476-R</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации   | <i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35301">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35301</a>,<br/><a href="http://www.maeclipse1.ru">www.maeclipse1.ru</a></i> |
| 2. Содержание сообщения  |  |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер 4-02-36476-R от 02 июля 2015 года</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 28 июля 2015 года по 09 декабря 2015 года (1-й купонный период).</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 159 050 788 (сто пятьдесят девять миллионов пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 16 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 32 (тридцать два) рубля 12 копеек.</i></p> <p>2.5. Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: <i>422 732 434 (четыреста двадцать два миллиона семьсот тридцать две тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 16 копеек; размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: 85 (восемьдесят пять) рублей 37 копеек.</i></p> <p>2.6. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>4 951 768 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) штук.</i></p> <p>2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>08.12.2015 г.</i></p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>09.12.2015.</i></p> <p>2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:<br/><i>За 1-й купонный период: общий размер процентов, выплаченных по Облигациям: 159 050 788 (сто пятьдесят девять миллионов пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 16</i></p> |  |

копеек; общий размер погашенной суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 422 732 434 (четыреста двадцать два миллиона семьсот тридцать две тысячи четыреста тридцать четыре) рублей 16 копеек.

2.11. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: **обязательство исполнено.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 10 марта 2015 г.

Т.В. Качалина

3.2. Дата « 09 » декабря

«Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» М.П. (подпись)

«Ипотечный агент Эклипс-1»



Прогито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ККС-Управление» Управляющей  
организации ООО «Ипотечный агент Эклипс-1» на основании Договора  
о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от  
18.02.2015 г.  
Качарова Т.В.

