

Сообщение о существенной факте об утверждении решения о выпуске ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Ипотечный агент Эклипс-1»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2
1.4. ОГРН эмитента	1157746080216
1.5. ИНН эмитента	7704304086
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36476-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35301 , www.maeclipse1.ru

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): внеочередное общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Эклипс-1» (далее - «Эмитент»); совместное присутствие.</p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 11 декабря 2015 года; Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2.</p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Протокол № 07/01/2015 МА У-1 от 11 декабря 2015 года.</p> <p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:</p> <p>Ко времени открытия внеочередного общего собрания участников для участия в нем зарегистрировались 2 (Два) участника, в совокупности обладающие долей в размере 100 (сто) процентов уставного капитала Эмитента.</p> <p>В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с последующими изменениями) общее собрание участников Эмитента правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.</p> <p>Все участники Эмитента были должным образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания участников Эмитента.</p> <p>Итоги голосования:</p> <p>«За» – 100% голосов</p> <p>«Против» – 0% голосов</p> <p>«Воздержался» – 0% голосов</p> <p>Решение принято единогласно.</p>

2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:

Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-36476-R от 02 июля 2015 года), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.

2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 9 декабря 2047 года.

2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 874 735 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять) штук, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:

Облигации класса «Б» размещаются по закрытой подписке.

Потенциальным приобретателем Облигаций класса «Б» является Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208).

2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации класса «Б» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию класса «Б», что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Порядок определения даты начала размещения:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций класса «Б» только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и нормативными правовыми актами Банка России.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата начала размещения Облигаций класса «Б»") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, путем опубликования в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – «Лента новостей») – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «Б»;
- на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35301> и www.maecclipse1.ru – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть перенесена (изменена) при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «Б», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций класса «Б»") является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или

(ii) 3 (Третий) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «Б» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок размещения Облигаций класса «Б» путем внесения соответствующих изменений в текст Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения Облигаций класса «Б» не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций класса «Б» с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б».

Размещение Облигаций класса «Б» траншами не предусмотрено.

2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Форма погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б»:

Погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций класса «Б». Возможность выбора иных форм погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» не предусмотрена.

Срок погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б»:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» осуществляется частями, 9 (Девятого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года (каждая из таких дат – «**Дата выплаты**»), начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме.

Эмитент, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б».

Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 9 декабря 2047 года.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации класса «Б» при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и указанный в п. 12.2.7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее по тексту – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения Облигаций не позднее 18 (Восемнадцатого) числа каждого месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в первый следующий за ним рабочий день) (далее в настоящем пункте – «**Дата отчета**») сообщает Эмитенту, а Эмитент сообщает расчетному агенту, сведения о котором указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее по тексту – «**Расчетный агент**») общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга) за предыдущий календарный месяц.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается каждый период продолжительностью в три календарных месяца – с 1 ноября по 31 января, с 1 февраля по 30 апреля, с 1 мая по 31 июля, с 1 августа по 31 октября - с учетом того, что первый Расчетный период начинается в первый день (включительно) того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата начала размещения Облигаций класса «Б», и оканчивается в последний день (включительно) этого периода.

Расчетный период с 1 ноября по 31 января является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты,

приходящейся на 9 марта.

Расчетный период с 1 февраля по 30 апреля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 9 июня.

Расчетный период с 1 мая по 31 июля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 9 сентября.

Расчетный период с 1 августа по 31 октября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 9 декабря.

Не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней после относящейся к последнему месяцу каждого Расчетного периода Даты отчета (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_B = (\sum \text{ДСО} + \text{АРАА} + \text{BRAA} - \text{РАА} - K_A * N_A + M_{Ai} + M_B) / N_B,$$

где:

K_B – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации выпуска (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах).

В случае если расчетная величина $K_B < 0$, то для целей расчета данного показателя она признается равной 0 (нулю).

В случае если расчетная величина K_B превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «Б», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «Б».

$\sum \text{ДСО}$ – сумма (i) денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «**Закладные**»), не являющимися Дефолтными закладными (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) (в том числе, страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными, и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, относящийся к соответствующей Дате расчета, перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета. При определении переменной $\sum \text{ДСО}$ также учитываются денежные средства (i) полученные Эмитентом в качестве покупной цены закладных, не являющихся Дефолтными закладными, и относящиеся к основной сумме долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, (ii) денежные средства, полученные от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.

$\sum \text{ДСО}$ уменьшается на сумму денежных средств, полученных Эмитентом в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по закладным, не являющимся Дефолтными закладными), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, направленную на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» согласно п. 9.5 Решения о выпуске Облигаций класса «А» и на досрочное погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «Б» согласно п. 9.5 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

При этом под «**Дефолтной закладной**» понимается закладная, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- нарушение заемщиком по соответствующему ипотечному кредиту сроков внесения платежей по Закладной более чем на 90 (Девяносто) календарных дней;
- полностью либо частично (не подлежит восстановлению) утрачен предмет ипотеки;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, права по которому удостоверяются закладной, договора купли-продажи соответствующего объекта недвижимости, договоров (полисов) страхования или самой закладной недействительным или о прекращении их по иным основаниям;

- наложение ареста или обращение взыскания на предмет ипотеки;
- признание заемщика несостоятельным (банкротом);
- отсутствие в течение более чем 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней страхования предмета ипотеки от риска утраты или повреждения, в том числе по причине неисполнения заемщиком по закладной обязательств по уплате страховых взносов.

ARAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с пунктом (viii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

BRAA – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с пунктом «ix» Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и с учетом достаточности денежных средств, распределяемых в соответствии с указанным выше Порядком;

РАА – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, полученных Эмитентом в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций и удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга, и выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала, направленных на погашение основного долга по таким закладным), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и направляемая на:

- оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. «i» – «iv» Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и иных поступлений, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг; и/или
- выплату в порядке очередности, установленном Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»,

в случае недостаточности для осуществления указанных расходов и выплат денежных средств, включающихся в расчет показателя $\sum ДСП$ в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», полученных за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и при условии соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями);

M_B – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\sum ДСО + ARAA + BRAA - PAA - K_A * N_A + M_{Ai} + M_B)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (показатель K_B), округленным в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B). На Даты расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А», $M_B = 0$;

N_A – количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

N_B – количество Облигаций выпуска, находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

M_{Ai} – величина, рассчитываемая в соответствии с п.12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), рассчитанный в соответствии с п.12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

При расчете показателей K_B и M_B значение переменной K_A определяется без учета округления, предусмотренного

п.12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением расчета показателя K_A на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А», значение переменной K_A определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Порядок погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б»:

Выплата при погашении Облигаций класса «Б» производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если Дата погашения Облигаций класса «Б» приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям класса «Б», получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций класса «Б» через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения ценных бумаг путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций класса «Б» осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации класса «Б» подлежат погашению (частичному погашению);

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций класса «Б» не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям класса «Б» пропорционально количеству Облигаций класса «Б», которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Облигаций класса «Б» производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Списание Облигаций класса «Б» со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций класса «Б» по погашению номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций класса «Б» со счетов в НРД.

Досрочное погашение Облигаций класса «Б»:

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» допускается только после полной оплаты Облигаций класса «Б», а также после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций класса «Б». Возможность выбора владельцами Облигаций класса «Б» иных форм досрочного погашения Облигаций класса «Б» не предусмотрена.

Облигации класса «Б», погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг предусматривается возможность досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента в соответствии со сроками и порядком, указанными ниже.

Досрочное погашение по требованию владельцев Облигаций класса «Б»:

Владельцы Облигаций класса «Б» вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций класса «Б» в случае, если:

- 1) если принято решение о ликвидации Эмитента (участниками или по решению суда);
- 2) если в соответствии с законодательством о банкротстве Эмитент обратился в арбитражный суд с заявлением должника, либо арбитражный суд принял к производству заявление о признании Эмитента банкротом;
- 3) если Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, выходящие за рамки его правоспособности и нарушающие требования, установленные Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и Уставом Эмитента;
- 4) если нарушен установленный Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие;
- 5) если нарушены требования к размеру ипотечного покрытия, установленные статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями);
- 6) если нарушены условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям класса «Б», установленные статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями);
- 7) если произошло существенное нарушение условий исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», а именно:
 - а) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям класса «Б» на срок более десяти рабочих дней;
 - б) просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на срок более десяти рабочих дней;
 - в) утрата обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий обеспечения по Облигациям класса «Б», а именно снижение размера ипотечного покрытия Облигаций ниже уровня достаточности ипотечного покрытия, определенного в пункте 12.2.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Требования владельцев Облигаций выпуска о досрочном погашении принадлежащих им Облигаций класса «Б» подлежат удовлетворению только после полного погашения Облигаций класса «А».

Сообщение о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения принадлежащих им Облигаций класса «Б» должно быть направлено Эмитентом в НРД в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления события, дающего владельцу Облигаций класса «Б» право требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б».

Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций класса «Б»:

За исключением случая, предусмотренного абзацем 2 настоящего раздела «Срок предъявления требований о досрочном погашении Облигаций класса «Б»», срок, в течение которого владельцами Облигаций класса «Б» могут быть предъявлены требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б», составляет 35 (тридцать пять) дней с

даты раскрытия или представления Эмитентом, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, раскрытия иным лицом, информации о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» и условиях их досрочного погашения. При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, класса «Б» возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру ипотечного покрытия облигаций и (или) нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), прекращается с даты раскрытия или представления эмитентом информации об устранении выявленных нарушений. Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» указаны в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Право требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б», возникшее в связи с существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», возникает с момента наступления соответствующего существенного нарушения и прекращается с даты раскрытия или представления Эмитентом, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, раскрытия иным лицом информации об устранении выявленных нарушений.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев должны быть исполнены Эмитентом в дату, определяемую в следующем порядке (далее – «**Дата исполнения**»):

- (i) в случае, когда информация о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» и условиях их досрочного погашения в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 раздела «Досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев», раскрыта в соответствии с настоящим Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Датой исполнения является 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания срока предъявления требований (заявлений) о досрочном погашении Облигаций класса «Б»;
- (ii) если в предусмотренных пунктами 1 и 2 раздела «Досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев» случаях информация о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» и условиях их досрочного погашения не раскрыта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда она должна была быть раскрыта в соответствии с настоящим Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в предусмотренных пунктами 3 – 7 раздела «Досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев» случаях Датой исполнения является 7 (Седьмой) рабочий день с даты получения требования (заявления) владельца Облигаций класса «Б» о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Порядок и сроки раскрытия информации о возникновении у владельцев Облигаций класса «Б» права требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» и прекращения такого права указаны в настоящем пункте и в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций класса «Б»:

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций класса «Б» производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах) и процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», рассчитанного в порядке, установленном п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций класса «Б» в расчете на одну Облигацию класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

На досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию владельцев направляются денежные средства в размере, определенном Расчетным агентом на 4 (Четвертый) рабочий день, предшествующий Дате исполнения, не включая указанную дату (далее – «**Дата определения размера денежных средств**»). На досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату определения размера денежных средств в порядке, установленном в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Денежные средства, направляемые на досрочное погашение Облигаций класса «Б» по требованию владельцев

Облигаций класса «Б», используются в следующем порядке очередности:

- все поступления, включающиеся в расчет показателя Σ ДСП в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- все поступления, полученные в счет возврата основного долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, включающиеся в расчет показателя Σ ДСО в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- средства Резерва специального назначения (как данный термин определен в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг);
- иные денежные средства Эмитента на счетах Эмитента.

В случае недостатка в Дату определения размера денежных средств у Эмитента денежных средств для полного исполнения в соответствующую Дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б» имеющиеся у Эмитента денежные средства направляются на удовлетворение Требований о досрочном погашении Облигаций класса «Б» пропорционально произведению количества Облигаций класса «Б», указанному в каждом предъявленном Требовании о досрочном погашении, и суммы i) номинальной стоимости одной Облигации класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «Б») и ii) процентного (купонного) дохода по одной Облигации класса «Б», рассчитанного в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом округление при определении количества облигаций, подлежащих погашению, производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.

Порядок досрочного погашения Облигаций класса «Б»:

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» осуществляется в пользу владельцев Облигаций класса «Б».

При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев перевод Облигаций класса «Б» со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций класса «Б» или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций класса «Б» или лицу, уполномоченному владельцем Облигаций класса «Б» получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б», осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций класса «Б» соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Для этих целей у владельца Облигаций класса «Б», либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций класса «Б» получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б», должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций класса «Б» - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций класса «Б» – физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б».

Владелец Облигаций класса «Б» либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций класса «Б» совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций класса «Б», представляет Эмитенту письменное требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций класса «Б» (далее – «**Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б»**») с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих право собственности владельца на Облигации класса «Б» (копия выписки по счету

депо владельца Облигаций класса «Б» в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации класса «Б»);

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б» от имени владельца Облигации класса «Б» (в случае предъявления Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» уполномоченным лицом владельца Облигаций класса «Б»).

Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б» должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций класса «Б» на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций класса «Б» и лица, уполномоченного владельцем Облигаций класса «Б» получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б»;

б) количество Облигаций класса «Б», учитываемых на счете депо владельца Облигаций класса «Б» или его уполномоченного лица;

в) место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций класса «Б» и лица, направившего Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б»;

г) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б» (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям класса «Б»;

е) налоговый статус владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б» (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б»;

з) код ОКПО владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б»;

и) код ОКВЭД владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б»;

к) БИК (для кредитных организаций) владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б»;

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций класса «Б» или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций класса «Б» по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций класса «Б» является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании о досрочном погашении Облигаций класса «Б» необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций класса «Б»;
- налоговый статус владельца Облигаций класса «Б»;

В случае если владельцем Облигаций класса «Б» является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Облигаций класса «Б» является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций класса

«Б»,

- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций класса «Б».

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Облигаций класса «Б», к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций класса «Б», владелец Облигаций класса «Б» либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций класса «Б», обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям класса «Б»:

а) в случае если владельцем Облигаций класса «Б» является иностранное юридическое лицо:

- подтверждение того, что иностранное юридическое лицо имеет постоянное место нахождения в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям класса «Б» является постоянное представительство иностранного юридического лица:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации);

в) в случае если владельцем Облигаций класса «Б» является иностранное физическое лицо:

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения; или

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории Российской Федерации не менее 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом Российской Федерации для целей налогообложения доходов.

г) Российским гражданам – владельцам Облигаций класса «Б», проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций класса «Б», необходимо предоставить Эмитенту заявление российского гражданина – владельца Облигаций класса «Б» в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций класса «Б» по отношению к лицам, не представившим в указанный срок Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б», содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б» предъявляется Эмитенту по месту его нахождения с 10 до 17 часов по московскому времени в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций класса «Б» возникло право требовать досрочного погашения Облигаций класса «Б» или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в течение срока предъявления требований о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Датой предоставления Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» Эмитенту является дата получения Эмитентом данного требования, указанная в расписке о его получении на руки (если передача происходила в офисе Эмитента, в том числе при доставке курьерской службой) либо дата вручения Эмитенту Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б», указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования о досрочном погашении Облигации класса «Б» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент осуществляет проверку Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» и приложенных к нему документов (при наличии) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения такого Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б». Датой принятия решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» является 3 (Третий) рабочий день с даты получения вышеуказанных документов (далее – «**Дата принятия решения**»). В Дату принятия решения Эмитент уведомляет о принятом решении:

- Расчетного агента – если Эмитентом было принято решение удовлетворить Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б»;
- владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного владельцем Облигаций класса «Б» совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций класса «Б», направившего Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б», – если Эмитентом было принято решение об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Получение владельцем Облигаций класса «Б» уведомления о непринятии Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» не лишает его права повторно обратиться с Требованием о досрочном погашении Облигаций класса «Б» к Эмитенту.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б», перевод Облигаций класса «Б» со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций класса «Б» или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее рабочего дня, следующего за Датой определения размера денежных средств, письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций класса «Б» или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций класса «Б», направившее Требование о досрочном погашении Облигаций класса «Б», и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б»:

- реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций класса «Б» с контролем расчетов по денежным средствам;
- количество Облигаций класса «Б», подлежащих погашению;
- Дату исполнения.

После направления уведомлений об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б», Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций класса «Б» со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций класса «Б» или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании о досрочном погашении Облигаций класса «Б», а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций класса «Б» или лица, уполномоченного владельцем Облигаций класса «Б» получать суммы досрочного погашения по Облигациям класса «Б», реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

Владелец Облигаций класса «Б» или его уполномоченное лицо, после получения уведомления об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б», подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Облигаций класса «Б» со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б».

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном

поручении на перевод денежных средств стороны должны указать Дату исполнения.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требованиях о досрочном погашении Облигаций класса «Б», удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» производится Эмитентом самостоятельно.

При этом Требования о досрочном погашении Облигаций класса «Б» подлежат удовлетворению только после полного погашения всех Облигаций класса «А».

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б»:

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б», определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б»:

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций класса «Б» по требованию владельцев Облигаций класса «Б» определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Досрочное погашение по усмотрению Эмитента:

Приобретение Облигаций класса «Б» означает согласие приобретателя (владельца) Облигаций класса «Б» на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций класса «Б» в порядке, предусмотренном п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций класса «Б».

Порядок досрочного погашения Облигаций класса «Б» аналогичен порядку погашения Облигаций класса «Б», установленному в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Распределение денежных средств Эмитента в соответствующую дату, в которую происходит досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, установленным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Облигации класса «Б», погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Срок, в течение которого Эмитентом может быть принято решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» по его усмотрению:

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А» либо одновременно с принятием решения о полном досрочном погашении всех находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций класса «Б» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций класса «Б», и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент уведомляет НРД о досрочном погашении Облигаций класса «Б» не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А», за исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б» по

усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в случае реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания и в случае признания несостоявшимся или недействительным выпуска Облигаций класса «А» и/или выпуска Облигаций класса «Б» - в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие.

Если дата выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента определен в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций класса «Б» производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций класса «Б» (остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б», если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций класса «Б» в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций класса «Б» в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б», рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций класса «Б» в расчете на одну Облигацию класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.13. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг подлежит государственной регистрации и ценные бумаги, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Облигаций класса «Б» размещаются путем закрытой подписки. После завершения размещения Облигаций класса «Б» Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

2.14. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: Регистрация выпуска Облигаций класса «Б» не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Эклипс-1" на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 10 марта 2015 г.



(подпись)



Т.В. Качалина

3.2. Дата « 11 » декабря 20 15 г.

М.П.

15
Принято, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управлением Договоров»
организации ООО «Ипотечный агент Эклипс-1» на основании Договора
от 10.03.2015 г.
Карагина Т.В.

